

# HYRESAVTAL ANDRAHANDSUTHYRNING

## Förstahandshyresgäst

Namn		Personnummer	
Adress		Telefon	
Postnummer	Ort		
E-post			

## Andrahandshyresgäst 1

Namn		Personnummer	
Adress		Telefon	
Postnummer	Ort		
E-post			

## Andrahandshyresgäst 2

Namn		Personnummer	
Adress		Telefon	
Postnummer	Ort		
E-post			

## Hyresobjekt

Adress	Postnummer	Ort	
Lägenhetsnummer (objektnr)		Folkbokföringsnummer	
Antal rum		Yta i kvm	
Till lägenheten hör			
<input type="checkbox"/> förråd nr.....	<input type="checkbox"/> vindsutrymme nr.....	<input type="checkbox"/> garage nr.....	<input type="checkbox"/> parkeringsplats nr.....
Lägenhetens skick vid upplåtelsen			
<input type="checkbox"/> se bilaga nr....., <i>skador och brister i lägenheten</i>			
Lägenheten uthyres			
<input type="checkbox"/> omöblerad		<input type="checkbox"/> möblerad, se bilaga nr..... <i>möbel- och inventarieförteckning</i>	

## Hyresavtalets giltighetstid och uppsägningstid **OBLIGATORISKT**

<input type="checkbox"/> Alternativ 1	Fr.o.m. _____	T.o.m. _____
Med.....månaders uppsägningstid.		
<input type="checkbox"/> Alternativ 2	Fr.o.m. _____	T.o.m. _____
<b>Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Andrahandshyresgästen skall då avflytta utan uppsägning. <u>OBS! Detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är längst nio månader.</u></b>		

## Hyra

Hyra utgår med _____ kronor per månad	
Värme <input type="checkbox"/> ingår <input type="checkbox"/> ingår inte	Hushållsel <input type="checkbox"/> ingår <input type="checkbox"/> ingår inte
Hyra för garage- eller parkeringsplats <input type="checkbox"/> ingår <input type="checkbox"/> ingår inte Belopp kr/månad _____	Särskilda kostnader (kabel-tv, bredband, m.m.)
Avläst mätarställning el, vatten etc.	Datum

## Betalning

Hyresbetalning sker till <b>förstahandshyresgästen</b>			
<input type="checkbox"/> Autogiro	<input type="checkbox"/> Bankgiro	<input type="checkbox"/> Postgiro	<input type="checkbox"/> Kontant mot kvitto
<input type="checkbox"/> Kontonummer (inkl.clearingnummer)	_____		
<b>Hyra och eventuella tillägg skall betalas i förskott senast sista vardagen före månadsskifte.</b>			

## Övriga hyresvillkor

- Hyresavtalets **giltighet** förutsätter att förstahandshyresgästen får tillstånd av fastighetsägaren till andrahandsupplåtelsen.
- Det åligger andrahandshyresgästen att väl vårda lägenheten och att genast till förstahandshyresgästen eller fastighetsägaren anmäla eventuella skador eller brister och förekomst av ohyra och skadeinsekter.
- Andrahandshyresgästen får inte överlåta eller upplåta lägenheten i sin tur.
- Ändras hyran eller hyresvillkoren för lägenheten på grund av avtal mellan fastighetsägaren och förstahandshyresgästen eller efter träffad förhandlingsöverenskommelse enligt gällande förhandlingsklausul, skall ändringen gälla även detta andrahandsavtal.
- Andrahandshyresgästen förbinder sig att under hyrestiden följa de ordningsföreskrifter som gäller för fastigheten enligt uthyrarens avtal med fastighetsägaren.
- Hyresavtalet kan aldrig överlåtas på andrahandshyresgästen.

### Särskilda bestämmelser/överenskommelser

--

Genom underskrift av kontraktet kvitterar andrahandshyresgästen \_\_\_\_\_ nycklar till lägenheten

### Underskrifter

Ort och datum	
Namnteckning förstahandshyresgästen	Namnförtydligande
Ort och datum	
Namnteckning andrahandshyresgäst 1	Namnförtydligande
Ort och datum	
Namnteckning andrahandshyresgäst 2	Namnförtydligande

**Kopia på detta avtal skall lämnas till fastighetsägaren**