

**VLU**

Valfritt lägenhetsunderhåll

**Tillval**

Standardhöjande åtgärd

<b>GOLV</b>	pris	år	kr/mån	<b>PARKETT</b>	kr/mån
Linoleum hall	5160	3	122 kr	Parkettläggning matrum	106 kr
Linoleum kokvrå	3870	3	91 kr	Parkettläggning sovrum	106 kr
Linoleum kök	9385	5	133 kr	Parkettläggning vardagsrum	139 kr
Linoleum matrum	8385	5	119 kr	<b>MODEXA-garderobsdörr</b>	kr/mån
Linoleum sovrum	8385	5	119 kr	Hög dörr	12 kr
Linoleum vardagsrum	10965	5	155 kr	Låg dörr (överskåp)	8 kr
Linoleum klädkammare	1935	3	46 kr	<b>MODEXA - kökslyftet</b>	kr/mån
Slipning+lackning parkett matrum	3640	3	86 kr	Kök	269 kr
Slipning+lackning parkett sovrum	3640	3	86 kr	Kokvrå	191 kr
Slipning+lackning parkett vardagsrum	4760	3	112 kr	Nya luckor och lådfronter monteras på befintliga köksstommar. Handtag och bänkskiva byts ut (ej diskbänk)	
<b>GOLVSOCKLAR</b>	engångskostnad			<b>SÄKERHETSDÖRR</b>	kr/mån
Hall			660 kr	Enkel	153 kr
Kök			990 kr	Dubbla dörrar	230 kr
Matrum			1 650 kr	DALOC säkerhetsdörr S43. Överfalsad dörr i brandklass EI 3, ljudklass 35 dB, inbrottsstandard SS-ENV 1627, motståndsklass 3, MK3 med brevinkast, tittöga och foderbildande hel stålkarm 41. OBS! Låset/cylindern byts inte.	
Sovrum			1 650 kr	<b>KÖKSFLÄKT</b>	kr/mån
Vardagsrum			2 310 kr	Kolfilterfläkt	51 kr
Klädkammare			330 kr	FRANKE F231 vit (eller motsvarande) monteras om vi bedömer att det är möjligt.	
Kostnad över 1000 kr kan delbetalas på 3 månader.				<b>INFORMATION</b>	
<b>VÄGGAR OCH TAK</b>	pris	år	kr/mån	<b>VLU</b>	
Hall	6520	5	92 kr	Betalas av på 3 eller 5 år som ett påslag på hyran. 15% av totalsumman +350 kr i administrativ avgift debiteras den första månaden, därefter startar avbetalningen.	
Kök - endast målning	6390	5	91 kr	<b>Tillval</b>	
Kokvrå - endast målning	1530	3	36 kr	Tillval är en standardhöjande åtgärd och kostnaden debiteras löpande tillsvidare.	
Matrum	8960	5	127 kr		
Sovrum	8960	5	127 kr		
Vardagsrum	10500	5	149 kr		
<b>VÄGGAR, TAK, SNICKERIER</b>	pris	år	kr/mån		
Hall	7530	5	107 kr		
Kök (ej köksluckor)	7212	5	102 kr		
Kokvrå (ej köksluckor)	2030	3	48 kr		
Matrum	9785	5	139 kr		
Sovrum	9785	5	139 kr		
Vardagsrum	11570	5	164 kr		
Klädkammare	1400	3	33 kr		
<b>ÖVRIGT</b>	pris	år	kr/mån		
In-/utv målning köksstomme kokvrå	3650	3	86 kr		
In-/utv målning köksstomme kök	7300	5	103 kr		
Sprutmålning luckor - kokvrå	3253	3	77 kr		
Sprutmålning luckor - kök	6505	5	92 kr		

Välkommen att kontakta oss för avtalsförslag och information.

Tel 08-520 687 00 eller maila [info@nynasbo.se](mailto:info@nynasbo.se)

Utförligare information om VLU hittar du

på baksidan av prislistan.

## VIKTIG INFORMATION!

## Du bestämmer! Vårt underhållssystem ger dig valfrihet.

Vi på AB Nynäshamnsbostäder tycker att det ska löna sig att sköta sin lägenhet och vi tycker inte att du ska betala för dina grannars renoveringsbehov. Därför införde vi 2003 VLU-valfritt lägenhetsunderhåll.

### Vad är VLU?

Det är ett underhållssystem som är framförhandlat tillsammans med Hyresgästföreningen. Systemet innebär att det är du som bestämmer när och hur din lägenhet ska underhållas. På så vis får du som hyresgäst möjlighet att påverka din hyra. Som hyresgäst hos AB Nynäshamnsbostäder har du alltså en grundhyra som inte inkluderar underhåll av väggar, tak, snickerier och golv. Hyran är därför lägre än den skulle ha varit om underhållet var inräknat.

### Hur vill Du ha det?

Tack vare VLU-systemet kan du själv välja vilken standard du vill ha hemma hos dig. Vill du renovera ofta eller sällan? Du väljer! Du kan gå tillväga på följande sätt:

1. Du gör arbetet själv och står för kostnaden. Tänk på att arbetet måste utföras fackmannamässigt och att material och färger inte är för extrema.
2. Du anlitar själv en entreprenör och betalar direkt till utföraren.
3. Du beställer via AB Nynäshamnsbostäder som i sin tur anlitar fackfolk och debiteras enligt för tiden gällande prislista.

### Kan jag bli ersättningsskyldig om jag inte underhåller min lägenhet?

Det finns inga bestämda tidsintervaller för när underhållet ska göras. Om det däremot förekommer ett överslitage eller om underhållsarbeten inte är fackmannamässigt utförda eller om du inte har skött värdplikten av din lägenhet kan du bli ersättningsskyldig när du flyttar. Du blir alltid ersättningsskyldig för skadegörelse.

### Vad behöver jag inte ansvara för?

AB Nynäshamnsbostäder ansvarar för ytskikten i våtutrymmen samt vitvaror så som kyl, frys och spis.

### Befintligt underhåll

När du flyttar in i lägenheten kan det redan finnas ett VLU som det förra hyresgästen låtit utföras av oss. Den kostnaden tar du över och betalar under VLU-avtalets resterande tid. Vill du beställa ett nytt VLU måste det gamla först betalas av.

### Vid avflyttning

Beställning av VLU är inte tillåtet i samband med uppsägning och avflyttning från lägenheten.