



Nynäshamns
bostäder

Stambyte Backluravägen 3-25

Vi ska byta stammar i ditt hus.
I den här broschyren berättar vi hur det går till
och vad som ska göras i din lägenhet.

Vid ett stambyte byter vi ut
vattenledningar,
avloppsrör och elledningar,
det som kallas stammen i ditt
hus. Arbetet i din lägenhet
beräknas ta 8 veckor.



Det här kommer vi göra i ditt kök

- Nya underskåp på diskbänkssidan med antikvita luckor (typ Sara från Modexa).
- Ny lådhurts med dämpade lådor och besticklåda i översta lådan.
- Befintliga skåphandtag återanvänds.
- Barnspärr på översta lådan och diskbänksskåpet.
- Källsortering med två hinkar i diskbänksskåpet.
- Nya grå bänkskivor i laminat, även där underskåp inte byts.
- Stänkskydd ovanför alla bänkskivor.
- Förberett för diskmaskin med el, vatten och avlopp. *Diskmaskin ingår inte*
 - (Om befintlig diskmaskin finns, sätter vi den tillbaka på plats)
- Ny bänkbelysning med jordade uttag ovanför köksbänkar.
- Ny engreppsblandare med avstängning för diskmaskin.
- Ny linoleummatta på golvet.



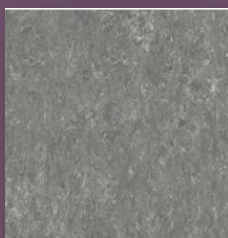
Stänkskydd i
högblank snövit



Nya underskåp
med antikvita
luckor och fronter
med rundad kant,
från Modexa



Grå linoleummatta från
Tarkett



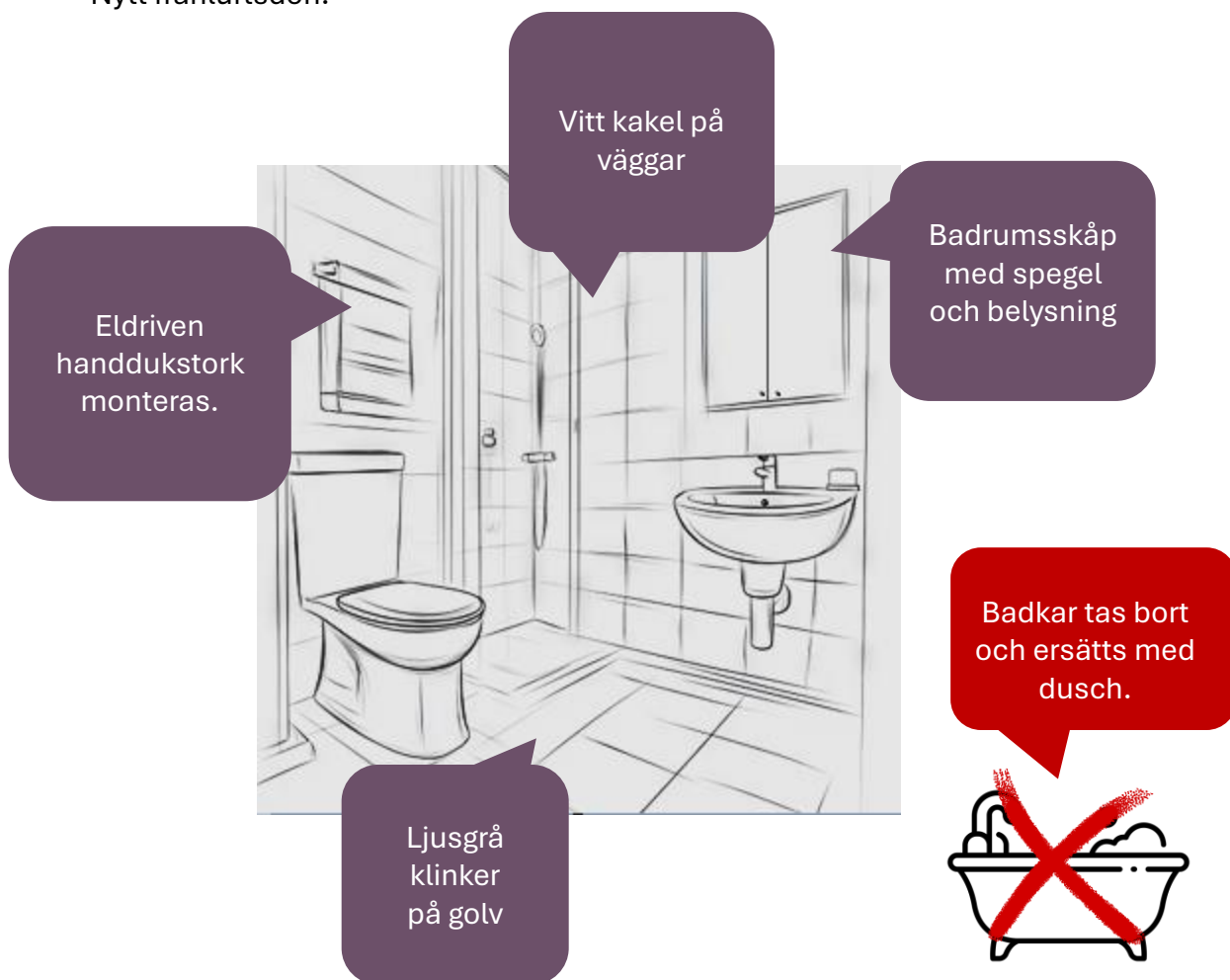
Bänkskivor i
grå laminat
från Modexa



Med reservation för
ändringar

Det här kommer vi göra i ditt badrum

- Golvbrunn, vatten-, VVC-, och avloppsledningar byts ut
- Värmeledningar byts ut
- Ljusgrå klinker på golvet, 20x20 cm, och 10x10 cm i duschhörnan.
- Väggarna helkaklas i blank vit färg, 20x40 cm, med en annan färg bakom WC-stolen.
- Nytt målat undertak (undantag för översta våningen där taken målas om).
- Nytt badrumsskåp med spegel och belysning.
- Eldriven handdukstork.
- Ny takbelysning.
- Förberett för tvättmaskin (el, vatten och avlopp). *Tvättmaskin ingår inte*
- Jordat eluttag för rakapparat.
- Nya krokar (2 respektive 4 st) och toalettpappershållare.
- Ny duschdraperiskena; duschvägg av glas monteras i vissa badrum för elsäkerhet.
- Ny radiator i badrum med yttervägg eller kall yta,
- Handfat, blandare och WC-stol återanvänds om de är i gott skick.
- Badkar ersätts med dusch, med ny termostatblandare och duschet.
- Anpassad planlösning med plats för tvättmaskin.
- Nytt frånluftsdon.



Elarbeten i lägenheten

- ✓ **Ny elcentral:** En ny elcentral installeras i varje lägenhet. Denna kommer att vara utrustad med moderna snabbsäkringar och jordfelsbrytare, som ger ökad säkerhet genom att snabbt bryta strömmen vid eventuella elfel eller kortslutningar.
- ✓ **Byte från 1-fas till 3-fas (Backluravägen 13–17):** För lägenheterna på Backluravägen 13–17 sker en uppgradering från ett äldre 1-fassystem till ett 3-fassystem, vilket innebär att strömförsörjningen blir mer robust och lämplig för moderna elbehov. Detta kräver nya elabonnemang för hyresgästerna som kommer att tecknas hos elnätstjänstleverantören Ellevio, och entreprenören ansvarar för att ordna detta.
- ✓ **Nya ledningar inklusive eluttag och strömbrytare** i hela lägenheten. Ledningar dras i befintlig kanalisering. 1-fassystem byts till 3-fassystem på Backluravägen 13 – 17 (resten av husen har 3-fas). Det innebär att nya abonnemang för hyresgästerna tecknas med Ellevio (ombesörjs av entreprenören). 3 st elkontakter till eluttag i tak lämnas i varje lägenhet (ny sorts eluttag på g a EU-krav, gamla takkontakter passar inte).



Takuttag EU-standard



Alla ledningar i lägenheten byts ut



En ny elcentral monteras i lägenheten



Nya eluttag installeras