

## Detaljerad omfattning av stambyte, Backluravägen 3 - 25

### Ombyggnad av allmänna/övriga utrymmen:

- Byte av samtliga vatten- och värmeledningar inkl källare samt alla injusterings- och avstängningsventiler.
- Byte av vvc-ledningar fram till lägenheterna, nya ledningar dras på Backluravägen 13, där det saknas idag, samt byte av injusterings- och avstängningsventiler.
- Samtliga avloppsstammar, både stående och liggande bytes.
- Relining av avloppsledningar i bottenplattan samt takavvattningen. Takavvattning är stående ledningar som finns i egna schakt, därför kan t ex klädkammare beröras.

### Ombyggnad av badrum

- Kall-, varm- och VVC-ledningar byts ut, samt avloppsledningar och golvbrunn. Värmeledningar i badrum byts ut. Om värmeledningar i övrig rum påverkas, byts de också.
- Om ventilationskanaler är i dåligt skick, byts de ut till nya.
- Klinker på golv, ljusgrå nyans, 20 x 20 cm, i duschhörna 10 x 10 cm.
- Väggarna helkaklas i vit, blank nyans, 20 x 40 cm, och en avvikande kulör bakom WC-stol (= klinker på golv, 20 x 40 cm).
- Nytt undertak p g a installation av avloppssystem till ovanliggande lägenhet. I lägenheter på översta planet målas taken, inget undertak monteras.
- Nytt badrumsskåp med speglar och belysning.
- Eldriven handdukstork.
- Ny belysningsarmatur i tak.
- Förberett för installation av tvättmaskin (el, vatten- och avlopp).
- Jordat eluttag för rakapparat och dylikt.
- Nya kroklistor (2 st respektive 4 st krok) samt toalettpappershållare.
- Ny draperiskena för duschdraperi. Duschvägg av glas kommer monteras i viss typ av badrum, p g a skydds krav för elinstallationer i badrum, så installation av tvättmaskin kan göras.
- Ny radiator i badrum som har en kall yta såsom ytterfasad, yttertak eller bottenplatta. I övriga badrum rivs radiatorerna.
- Handfat återanvänds om befintligt är i gott skick. (Sparas i respektive lägenhet för återmontering i samma lägenhet).



- Blandare till handfat återanvänds om befintlig är i gott skick. (Sparas i respektive lägenhet för återmontering i samma lägenhet).
- WC-stol återanvänds om befintlig är i gott skick. (Sparas i respektive lägenhet för återmontering i samma lägenhet).
- Badkar ersätts med dusch, inklusive ny termostatblandare och nytt duschset.
- Mer tillgänglig planlösning med plats för tvättmaskin.
- Nytt frånluftsdon.



Figur 1 Klinker

## Ombyggnad av separat WC (där sådan finns)

- Klinker på golv och golvsockel, ljusgrå nyans, 20 x 20 cm.
- Ny spegel över handfat.
- Ny belysningsarmatur ovan handfat.
- Målning av väggar och tak.
- Kakel ovan handfat, vit, blank nyans.
- Ny toalettpappershållare.
- Handfat återanvänds om befintligt är i gott skick. (Sparas i respektive lägenhet för återmontering i samma lägenhet).
- Blandare till handfat återanvänds om befintlig är i gott skick. (Sparas i respektive lägenhet för återmontering i samma lägenhet).
- WC-stol återanvänds om befintlig är i gott skick. (Sparas i respektive lägenhet för återmontering i samma lägenhet).



## Ombyggnad av kök:

- Nya underskåp på diskbänkssidan, inkl antikvita luckor typ Sara från Modexa.
- Ny lådhurts med dämpade lådor, inkl besticklåda översta lådan.
- Befintliga skåphandtag återanvänds.
- Barnspärrar på översta lådan och diskbänksskåp.
- Källsortering, två hinkar, placeras i diskbänksskåp.
- Nya bänkskivor av laminat typ Concrete effect, grå 41 från Modexa, inkl ny dubbel diskho med avrinningsyta (bänkskivor byts även där underskåp inte byts).
- Stänkskydd typ Modexa Kompaktpanel Snövit högblank 300 x 100, ovanför samtliga bänkskivor,
- Förberedelse för diskmaskininstallation, el, vatten och avlopp.
- Om diskmaskin finns installerad idag, ombesörjer entreprenören demontering och återinstallation av den.
- Ny bänkbelysning med jordade uttag ovanför köksbänkarna.
- Ny engreppsblandare med diskmaskinsavstängning.
- Ny linoleummatta på golv, Tarkett Veneto Essenza+, kulör Pebble 604



### Sara - rundad kant

#### BESKRIVNING

Lackerad slät lucka, gryt- och lådfront med rundad kant.

#### MATERIAL

16 mm MDF

#### UTFÖRANDE

2-komponents hårdlack. Glanstal 35.



Figur 2 Köksslucka



Nynäshamns  
bostäder



## Concrete effect - grå 41

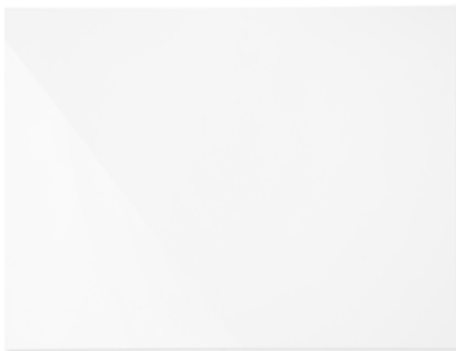
### MATERIAL

Högtryckslaminerad spånskiva

### SPECIFIKATION

Djup: 600/610/617 mm  
Kantutförande: Postform/Rak (se nedan)  
Tjocklek: 20/30 mm (se nedan)

Figur 3 Bänkskiva



## Kompaktpanel Snövit högblank

### BENÄMNING

Kompaktpanel Snövit högblank - slät

### ARTIKELNUMMER

4362001811 Kompaktpanel Snövit högblank - slät

### SPECIFIKATION

Höjd: 100-600 mm  
Längd: 100-1800mm  
Tjocklek: 3 mm  
Ytskikt: Högtryckslaminat (HPL)  
med två färglager  
Baksida: Spärrlaminat

Figur 4 Stänkskydd



Figur 5 Linoleummatta



Nynäshamns  
bostäder

### Elarbeten:

- Ny elcentral med snabbsäkringar och jordfelsbrytare.
- Nya ledningar inklusive eluttag och strömbrytare i hela lägenheten. Ledningar dras i befintlig kanalisation.
- 1-fassystem byts till 3-fassystem på Backluravägen 13 – 17 (resten av husen har 3-fas). Det innebär att nya abonnemang för hyresgästerna tecknas med Ellevio (ombesörjs av entreprenören).
- 3 st elkontakter till eluttag i tak lämnas i varje lägenhet (ny sorts eluttag p g a EU-krav, gamla takkontakter passar inte).